

Ing. JOSE FERNANDO BETANCURT RAMIREZ

A valuator profesional RAA AVAL NIT.900796614

PROLONJAS R.A.A- Nro. AVAL10254448

Pitalito, Huila Marzo 25 del 2021

**ING HENRY LISCANO PARRA
GERENTE EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS
DOMICILIARIOS E.S.P.
EMPITALITO
PITALITO-HUILA
E. S. D.**

**REF: ENTREGA AVALUO NRO 0001-2021, A SOLICITUD DE LA GERENCIA
DE LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS E.S.P.
"EMPITALITO" DEL MUNICIPIO DE PITALITO-HUILA.**

Le saludo respetuosamente y a la vez, atendiendo a su amable solicitud, adjunto a la presente Le estoy enviando el avalúo comercial a valor comercial practicado al bien vehículo. Automotor de propiedad de La Empresa de Servicios Públicos Domiciliarios E.S.P. "EMPITALITO", Del municipio de Pitalito-Huila y el cual está ubicado en la Empresa en la Planta de Tratamiento De Agua del Municipio .**CAMION Marca CHEVROLET, línea Kodiak 157, Cilindraje 6600, Modelo 1997 De placas OXB-407 de Pitalito de color Blanco, tipo RECOLECTOR.** ubicado en las instalaciones de la Empresa PATIO.

El presente informe a-valoratorio se refiere al avalúo del bien vehículo distinguido con Las Placas **OXB-407 de PITALITO**. En condiciones de no uso por el estado de mantenimiento y conservación normales de mercado y de acuerdo a la normatividad legal vigente para la realización del mismo a cada equipo precios de hoy depreciándolos por su edad, estado de conservación mantenimiento Valor salvamento teniendo en cuenta de su mal estado mecánico, eléctrico y sistema de frenos, llantas, Latonería, pintura general, silletería por su estado tiene poco valor por su estado.

Ing. JOSE FERNANDO BETANCURT RAMIREZ

A valuator profesional RAA AVAL NIT.900796614

PROLONJAS R.A.A- Nro. AVAL10254448

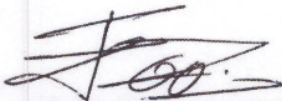
JOSE FERNANDO BETANCOURT RAMIREZ
A valuator profesional RAA-AVAL NIT 900796614-2CP PROLONJAS
R.AA NRO. AVAL -10254448

El anterior informe se realiza a solicitud de la empresa públicas de aseo
EMPITALITO. PITALITO Huila, en cabeza de su gerente Ingeniero HENRY LISCANO
PARRA y la sección ADMINISTRATIVA de la entidad

Entregado en Pitalito-Huila a los 26 Días del mes de marzo del Año 2021

Anexo: Documentación respectiva y soportes del profesional a valuator.

Cordialmente,



JOSE FERNANDO BETANCOURT RAMNIREZ

A valuator Profesional

R.A.A. AVAL NRO. 10254448 Corporación Autorregulador Nacional de A
valuadores ANA. Nit.900796614-2

JOSE FERNANDO BETANCOURT RAMIREZ
A valuator profesional RAA-AVAL NIT 900796614-2CP PROLONJAS
R.AA NRO. AVAL -10254448

Ing. JOSÉ FERNANDO BETANCOURT RAZ
 A valuador profesional RAA-AVAL
 NIT 900796614-2CP PROLOJAS
 R. A.A NRO AVAL-10254448

**CAMION MARCA CHEVROLET KODIAC 157 MODELO 1997
 COMPACTADOR DE BASURA PLACA OXB 407**



Propietario:	Empresa Publicas de aseo Empitalito	Placa Inventario:	N/A
Tipo de Bien:	Camion placa OXB 407	Ubicación:	Parqueadero De la empresa
Marca:	Chevrolet KODIAK 157	Destinación o Uso:	Administrativo
Color:	Blanco	Estado:	desbaratado
Modelo:	1997	Vida Útil:	24 Años
Serie Motor:	9GDP7H1J7VB730913	Cantidad:	1
Código Contable:		Placa:	OXB 407
Fecha de Matricula:	1998/28/04	Responsable:	N/A

VALORACION	Valor de Mercado	Valor en Libros	Valor Avalúo
Bien:	\$ 32.600.000		\$ 14.000.000
De . Acumulada:			
TOTAL			14.000,000

Ing. JOSÉ FERNANDO BETANCOURT RAMIREZ
 A valuador profesional RAA-AVAL NIT
 900796614-2CP PROLOJAS
 R. A.A NRO AVAL-10254448

Ing. JOSE FERNANDO BETANCOURT RAMIREZ

A valuator profesional RAA-AVAL

NIT: 900796614-2C? PROLONJAS

R. A.A NRO. AVAL- 10254448

DESCRIPCION DEL AUTOMOTOR:

El camión es

Marca Chevrolet línea Kodiak 157 de placas **AXB 407** inscrito en la oficina de transito de Pitalito Huila tiene las siguientes características:

TIPO compactador BASURA chasis **9GDP7H1J7VB730913** SERIE Número **9GDP7H1J7VB730913**. Numero de MOTOR **9LN07704** de color BLANCO, MODELO **1.997** cilindraje 6600. NOTA. Este vehículo lleva muchos años parado ya que desde año 2017 01/09 no se le saca la tecno mecánica. Con MATRICULA NRO.**96-008906**.

Frenos en mal estado en la parte en la parte delantera y trasera en mal estado hay que cambiar bandas, su motor está completo pero desarmado de cilindraje 6600 se, cuenta además con 6 seis llantas incluyendo el repuesto y tiene rines en mal estado, la caja del vehículo esta desarmada, la caja de dirección desarmada para cambiar ya que está dañada. ¡Cojineria en mal estado.

En cuanto a los daños que presenta tiene.

Parabrisas en mal estado presenta una fisura, ¡el capo- guardabarros- persiana radiador-luces- cabina-bomper delantero estas partes están en mal estado pintura en general billare desajustado. Motor desarmado cabina desajustada.

Compra de motor 3116 vaterpillar: caja de cambios se encuentra inservible por lo cual se recomienda cambiar comprar otra nueva las llantas en mal estado por lo cual se sugiere comprar el tendido de llantas presenta su sistema de fresno para revisión cambiar bandas pintura en regular estado, su sistema de caja compactadora sus gatos estas para cambiar y otros para mantenimiento, sus lamina desgastada por lo cual se sugiere que arreglarlo se llevaría mucho dinero cardan suelto le falta pieza, por lo que se optaría cambiar el recolector caja compactadora por una nueva. Gasto que llevaría mucho dinero. **NOTA: ARREGLO APROXIMADO EN \$ 90.000.000 NOVENTA MILLONES. ARREGLO**

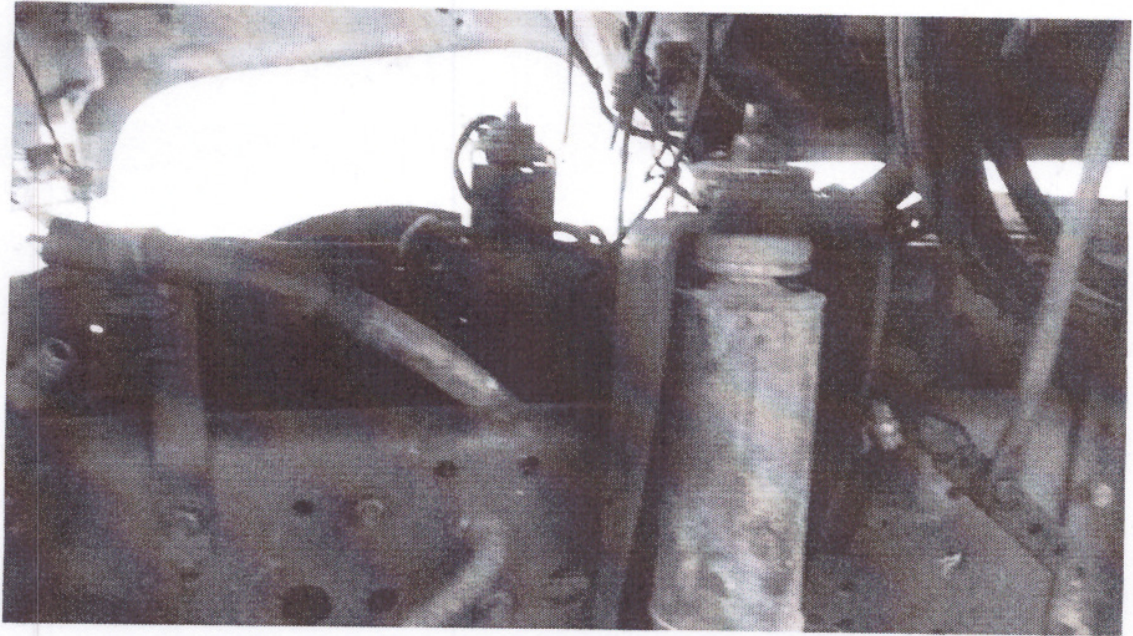
ANEXO FOTOGRAFICO

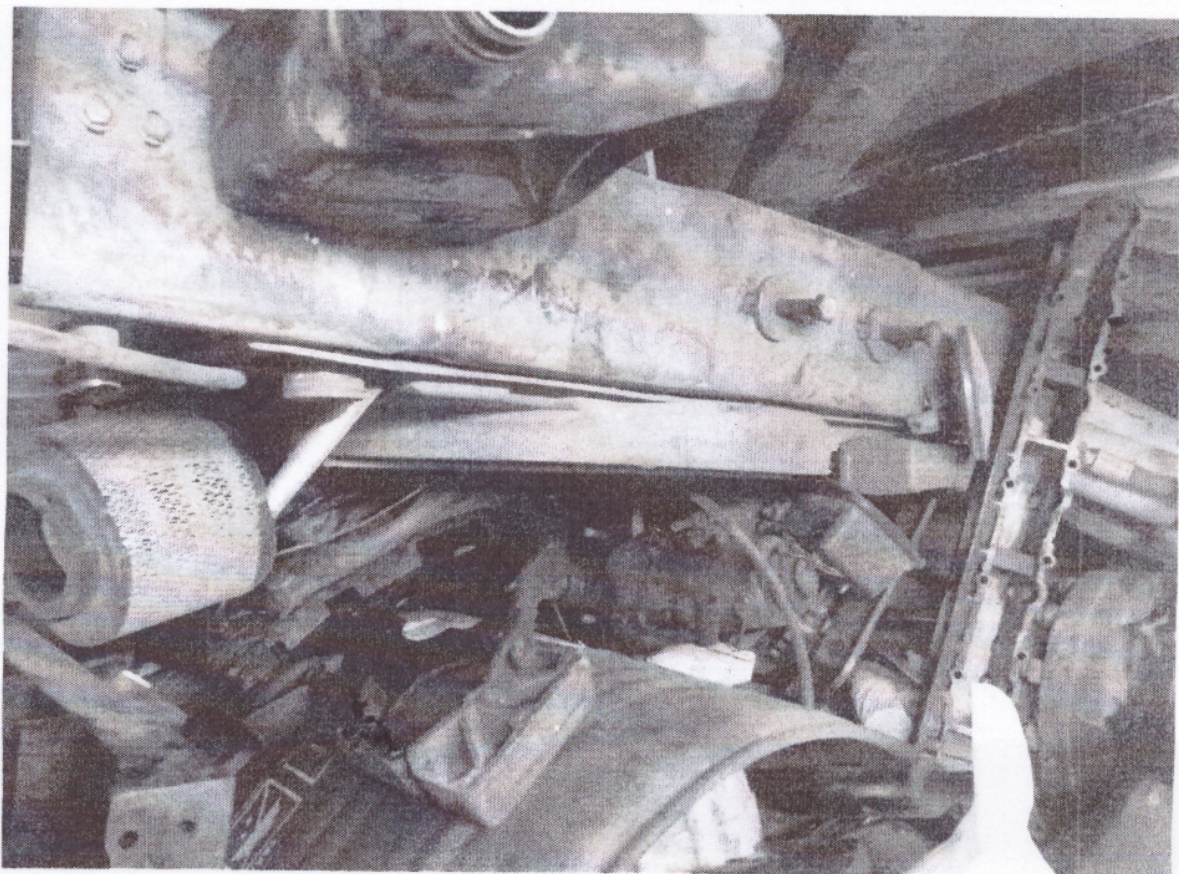
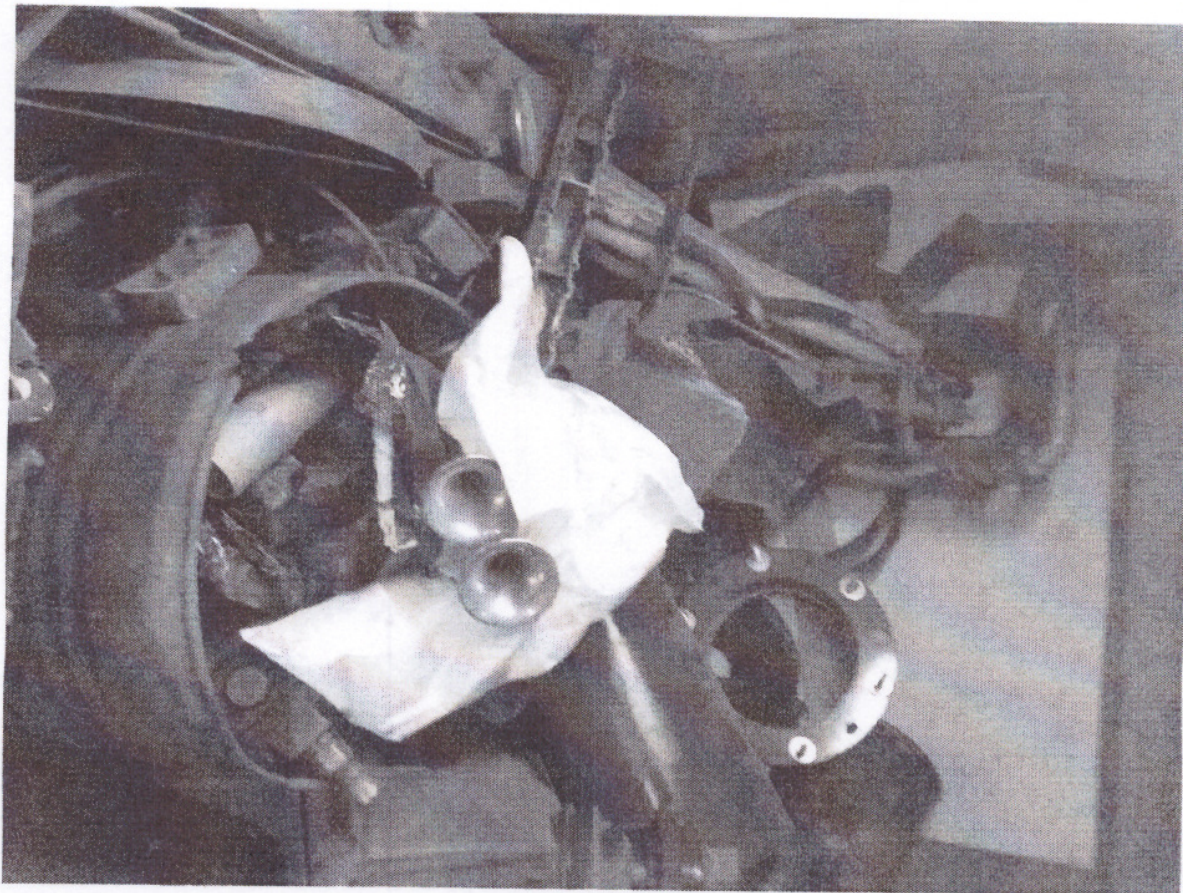
Ing. JOSE FERNANDO BETANCOURT RAMIREZ

A valuator profesional RAA-AVAL

NIT: 900796614-2C? PROLONJAS





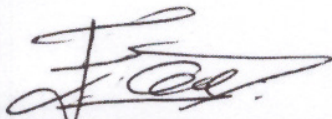


Ing. JOSE FERNANDO BETANCOURV RAMÍREZ AVAL-10254448 RAA Pin de
Validación: abfdOa2b.- La Dorada-Caldas Cra2 # 12-15 Teléfono:3206943365
Correo: Interproyectos. sas@gmail.com

Se aclara que por parte del Perito avalador que en este avalúo comercial no existe ningún interés particular ni especial en el valor asignado, es decir que se obra con total imparcialidad e independencia.

El vehículo de la referencia por su mal estado por mi conocimiento avalúo el automotor de placas **AXB- 407** de Pitalito, en la suma de **CATORCE MILLONES DE PESOS (\$ 14.000.000.) MONEDA LEGAL Y CORRIENTE**

Cordial saludo,



ING. JOSE FERNANDO BETANCOURT RAMIREZ
C.A.N.A ANA. AVAL. Nro. 10254448
R.A.A PIN de validación abfdOa2b.

Ing. JOSE FERNANDO BETANCOURV RAMÍREZ AVAL-10254448 RAA Pin de
Validación: abfdOa2b.- La Dorada-Caldas Cra2 # 12-15 Teléfono:3206943365
Correo: Interproyectos. sas@gmail.com

7
98-008908
028 407 CHEVROLET KODIAK 1997
CANYON BLANCO

OFICIAL RECOLECTOR 02
9LE07704 90DP7H1J7VB730913
90DP7H1J7VB730913

0125815 HONDA 03 97

98-008908
EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS EMPITALITC

800 089 312 8

CARRERA 4a No. 1 50
PITALITO H. 360012

MATRICULA PITALITO HUILA

05 A FAVOR DE BANCO POPULAR

28 04 98 DR. RICARDO GOMEZ URBANO

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **10.254.448**
BETANCOURT RAMIREZ

APELLIDOS
JOSE FERNANDO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **18-MAY-1959**
MANIZALES
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.68

O+

M

ESTATURA

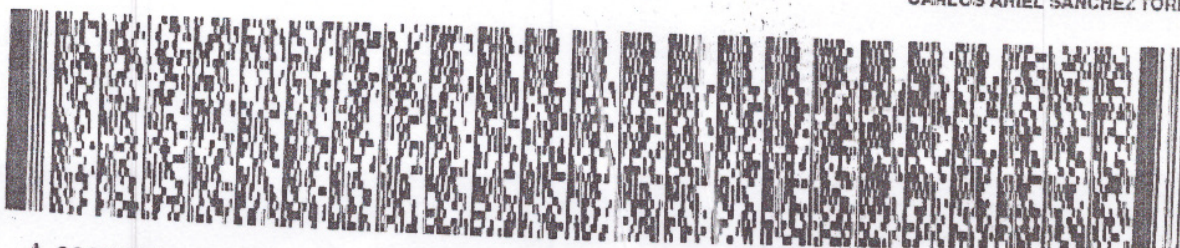
G.S. RH

SEXO

09-DIC-1979 MANIZALES

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-0904900-00088561-M-0010254448-20081005

0004032655A 1

4770002471



PIN de Validación: b1710a83



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **JOSÉ FERNANDO BETANCOURT RAMÍREZ**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10254448, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de Diciembre de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-10254448.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **JOSÉ FERNANDO BETANCOURT RAMÍREZ** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance	Fecha	Regimen	
<ul style="list-style-type: none"> Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. 	26 Dic 2018	Régimen Académico	
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
Alcance	Fecha	Regimen	
<ul style="list-style-type: none"> Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. 	26 Dic 2018	Régimen Académico	
Categoría 6 Inmuebles Especiales			
Alcance	Fecha	Regimen	
<ul style="list-style-type: none"> Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores. 	26 Dic 2018	Régimen Académico	
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil			
Alcance	Fecha	Regimen	
<ul style="list-style-type: none"> Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión de distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de 	26 Dic 2018	Régimen Académico	



PIN de Validación: b1710a83



Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha
26 Dic 2018

Regimen
Régimen Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: LA DORADA, CALDAS
 Dirección: CARRERA 2 # 12-15
 Teléfono: 3206943365
 Correo Electrónico: interproyectos.sas@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
 Tecnólogo en Gestión de Obras Civiles y Construcciones - Universidad Nacional Abierta y a Distancia.
 Ingeniero Electricista - Universidad Nacional de Colombia.
 Especialización en Gerencia de Empresas y Proyectos Inmobiliarios - Universidad Externado de Colombia.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOSÉ FERNANDO BETANCOURT RAMÍREZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 10254448.

El(la) señor(a) JOSÉ FERNANDO BETANCOURT RAMÍREZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b1710a83

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el



PIN de Validación: b1710a83



calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal